

Zertifikat



Herr Tobias Brenner

hat an dem Studiengang „Immobilienbewerter/in (DIA)“ mit insgesamt 200 Unterrichtsstunden teilgenommen und ist nach erfolgreicher Abschlussprüfung sowie bestandenen Wertgutachten berechtigt, die Berufsbezeichnung

Immobilienbewerter (DIA)

zu führen.

Erfolgreich absolvierte Studieninhalte:

1. Semester vom 17.02. - 01.03.2014

- Grundlagen der Finanz- und Versicherungsmathematik
- Grundlagen der Wertermittlung
- Wertermittlungsverfahren I: Ertragswert
- Wertermittlungsverfahren II: Sachwert
- Wertermittlungsverfahren III: Vergleichswert
- Anforderungen und Aufbau eines Mietwertgutachtens
- Grundlagen der Volkswirtschaftslehre
- Informationsgrundlagen und Nutzung der Informationsquellen I: Immobilienmarkt
- Informationsgrundlagen und Nutzung der Informationsquellen II: Grundstücke
- Bautechnik I
- Bautechnik II
- Ausgewählte Rechtsvorschriften für die Bewertung
- Praktische Übung zur Wertermittlung bebauter Grundstücke

2. Semester vom 15.09. - 27.09.2014

- Praktische Übung zur Wertermittlung bebauter Grundstücke
- Statistik I: Grundlagen
- Einrichtung und Aufgaben von Gutachterausschüssen
- Wohn- und Gewerberaum nach Bauordnungsrecht
- Zulässige Miete und Mieterhöhungsverfahren bei preisfreiem Wohnraum
- Steuerliche Aspekte der Immobilienbewertung
- Investition und Finanzierung
- Kalkulation von Immobilieninvestitionen
- Bautechnik III
- Bautechnik IV
- Rechtsgrundlagen der Sachverständigentätigkeit
- Fallstudien Wirtschaftswissenschaften
- Fallstudien Rechtswissenschaft
- Fallstudien Immobilienbewertung

Freiburg, 21. Mai 2015

Prof. Dr. Dr. h.c. Hans-Hermann Francke
Studienleiter

Peter Graf
Geschäftsführer